

ANEJO Nº9
OCUPACIONES

ANEJO

OCUPACIONES

1.- OBJETO DEL PRESENTE ANEJO

Para la ejecución de las obras contempladas en el proyecto, es imprescindible disponer con anterioridad de los terrenos necesarios sobre los que tendrán lugar las mismas.

La finalidad principal del presente anejo de expropiaciones es la de cumplir con los trámites y requisitos que todo proyecto debe contemplar ineludiblemente, para la posterior incoación y tramitación de un expediente expropiatorio.

Para ello, será necesario reflejar la relación de bienes y derechos afectados, definiendo en sus diferentes aspectos las superficies a expropiar necesarias para la ejecución, construcción y mantenimiento de las diversas instalaciones proyectadas, así como la realización de una cartografía delimitando dichas superficies.

Las obras planteadas en el presente proyecto se pretenden realizar en una superficie de 10.186,30 m²; dicha zona de actuación se sitúa sobre terrenos de dominio público hidráulico.

De acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana, la zona de actuación se clasifica en como Sistema General Urbanizable (SGUZ), con la calificación de Zona Verde de Uso Público (ZV (UP))

2.- AFECCIONES

Para la ejecución de las obras objeto del presente Proyecto será preciso para obtener la disponibilidad de los terrenos y superficies necesarias para la ejecución, construcción y mantenimiento de las diversas instalaciones proyectadas, con diferentes afecciones o limitaciones al dominio en función de las infraestructuras a realizar y las necesidades constructivas.

2.1.- EXPROPIACIONES

Para la ejecución del presente Proyecto no será necesario realizar expropiaciones, dado que la totalidad del ámbito de actuación se corresponde con terrenos de propiedad de la Confederación Hidrográfica del Ebro (Dominio Público Hidráulico)

2.2.- BIENES Y DERECHOS AFECTADOS

La relación de bienes y derechos afectados, comprende los terrenos afectados por las obras, con expresión de la superficie según las clases de afección definidas y descritas en el presente anejo, la naturaleza del terreno y su calificación fiscal o urbanística y titular catastral.

La superficie total de actuación se corresponde con terrenos de Propiedad de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

Z-PG-1

Referencia catastral: 5007704XM7140B0001RM – ZONA DOMINIO PÚBLICO

Uso catastral:

Titularidad: Confederación Hidrográfica del Ebro

Superficie afectada parcela catastral: 8.426,90 m²

Superficie afectada zona Dominio Público: 1.759,40 m²

Lindes:

Norte:	Viveros del Ayuntamiento.
Sur:	Canal Imperial de Aragón.
Este:	Canal Imperial de Aragón.
Oeste:	Urbanización Fuentes Claras.

Observaciones: En general se aprecia la existencia de un arbolado de ribera recorriendo toda la parcela.

3.- PLANOS PARCELARIOS

El presente Anejo de expropiación incluye un plano parcelario de ocupación en el que se definen los terrenos afectados por la ejecución de las obras definidas en el proyecto.


El referido plano se ha confeccionado a partir de la cartografía existente de la zona, la correspondiente identificación catastral de las parcelas afectadas y por último, mediante los trabajos de campo.

Se ha realizado a escala 1:1.500, escala suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno y efectuar mediciones fiables, tanto de la longitud de los linderos o distancias como de las superficies de las parcelas.


En el Apéndice 1, se aporta ficha catastral.

En el Apéndice 2, se aporta Plano de ocupaciones, de las zonas afectadas.

APÉNDICE 1: FICHA CATASTRAL




GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

5007704XM7140B0001RM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PS REYES DE ARAGON

50012 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Agrario

AÑO CONSTRUCCIÓN

1930

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

224

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PS REYES DE ARAGON

ZARAGOZA [ZARAGOZA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

224

SUPERFICIE SUELO [m²]

12.322

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN		00	01	78
ALMACEN		00	02	34
ALMACEN		00	03	78
ALMACEN		01		34

SUBPARCELAS

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie [Ha]
0	I-	Improductivo	00	1,2132

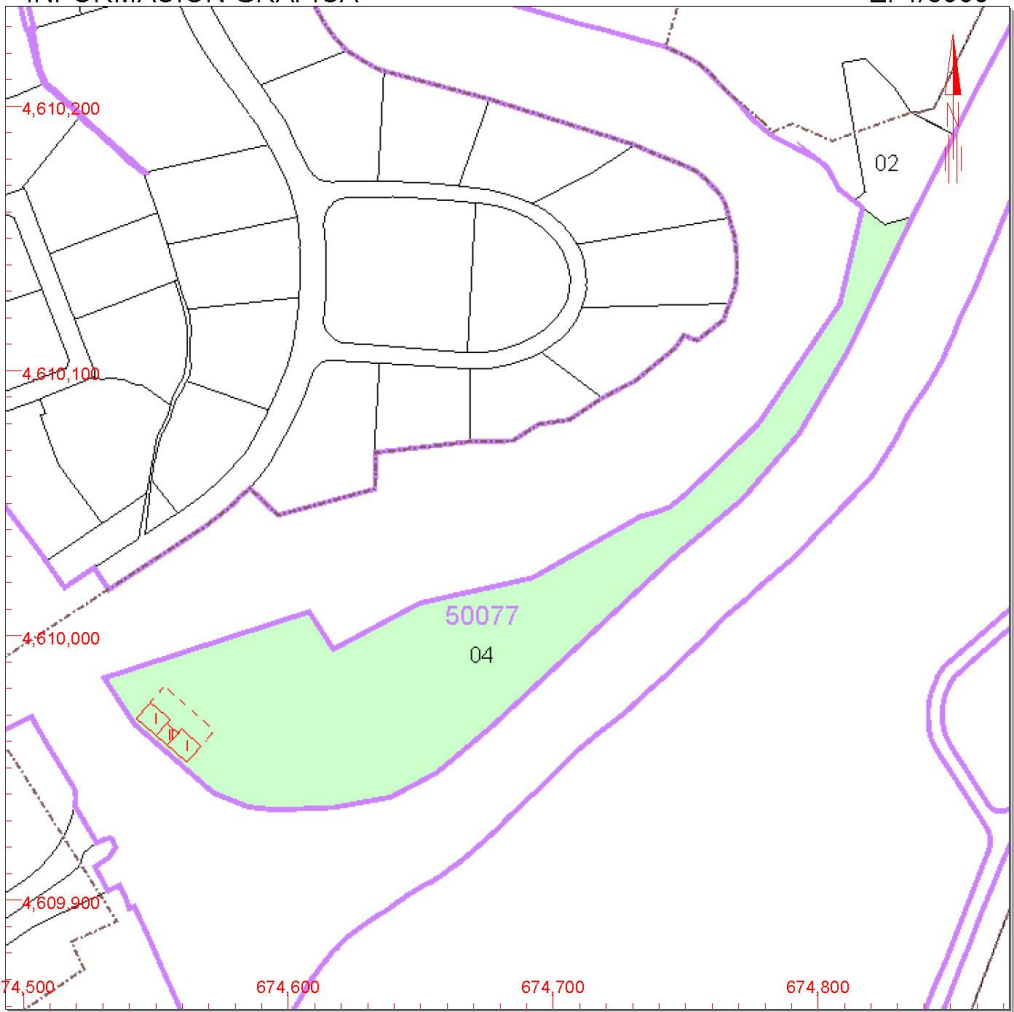
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de ZARAGOZA Provincia de ZARAGOZA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/3000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 22 de Marzo de 2016

674,800

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Límite de Manzana

Límite de Parcela

Límite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Hidrografía

ANEJO OCUPACIONES

Pág.4

APÉNDICE 2: PLANO DE OCUPACIONES

